



● Biệt thự / Nhà liền kề

CÁC CHỈ SỐ VĨ MÔ VIỆT NAM

TĂNG TRƯỞNG
GDP



6,4% ↑ 3,0 điểm %

DOANH THU
BÁN LẺ



124 TỶ USD ↑ 6%

TĂNG TRƯỞNG
TÍN DỤNG



4,5% ↑ 0,6 điểm %

THẶNG DƯ
THƯƠNG MẠI



12 TỶ USD ↓ 13%

KHÁCH
QUỐC TẾ



8,8 TRIỆU ↑ 58%

TỔNG VỐN FDI



15 TỶ USD ↑ 13%

TÀI KHOẢN CHỨNG
KHOẢN TĂNG THÊM



752.500 ↑ 82%

CHỈ SỐ GIÁ
TIÊU DÙNG



4,1% ↑ 0,8 điểm %

DOANH NGHIỆP MỚI
VÀ TRỞ LẠI HOẠT ĐỘNG

119.600 ↑ 5,3%

↑ ↓ Thay đổi theo năm

Trong 6T/2024, tăng trưởng tổng sản phẩm quốc nội (GDP) là 6,4%, cao thứ hai trong các kỳ giai đoạn 2020 - 2023, chỉ sau 6T/2022 với 6,6%. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng 4,1% theo năm và lạm phát cơ bản tăng 2,8%.

Doanh thu bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiếp tục tăng trưởng với doanh thu ước đạt 124 tỷ USD theo giá hiện hành và tăng trưởng thực 6% theo năm.

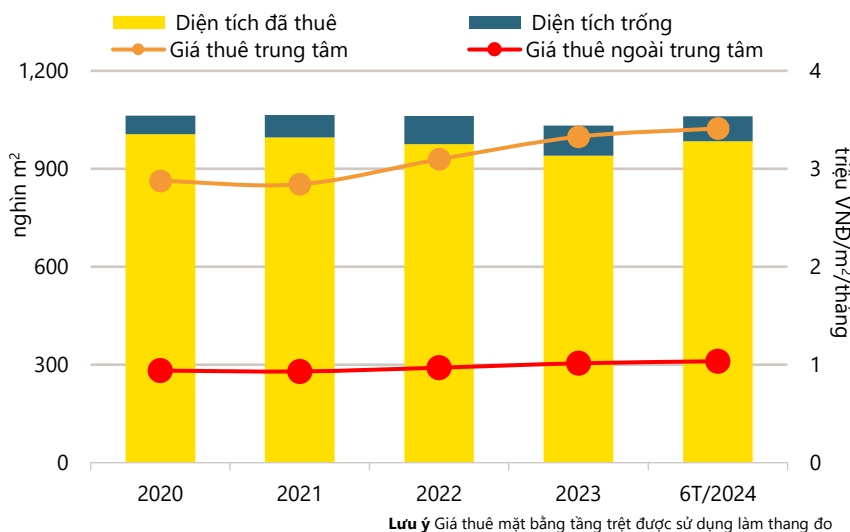
Tổng giá trị xuất nhập khẩu tăng 16% theo năm lên 369 tỷ USD, trong đó xuất khẩu tăng 15% theo năm và nhập khẩu tăng 17% theo năm. Thặng dư thương mại đạt 12 tỷ USD.

FDI chứng kiến mức tăng 13% so với cùng kỳ năm ngoái lên 15 tỷ USD, bao gồm vốn đăng ký mới, điều chỉnh và góp vốn, mua cổ phần. Việt Nam cấp giấy chứng nhận đầu tư cho 1.538 dự án mới với tổng vốn đăng ký 9,5 tỷ USD, đánh dấu mức tăng đáng chú ý 19% về số lượng dự án và 47% về giá trị so với cùng kỳ năm ngoái.

Khách quốc tế đến Việt Nam đạt hơn 8,8 triệu lượt, tăng 58% theo năm và cao hơn cùng kỳ năm 2019 là 4,1% - trước khi dịch Covid-19 xảy ra.

BÁN LẺ

Tình Hình Hoạt Động



Nền kinh tế nội địa phục hồi mạnh mẽ đã thúc đẩy sự phát triển của ngành bán lẻ, thu hút các thương hiệu mới gia nhập thị trường và tiếp tục mở rộng.



Cao Thị Thanh Hương,

Quản lý cấp cao bộ phận Nghiên cứu, Savills Tp.HCM



TIÊU ĐIỂM

Tăng Trưởng Nguồn Cung

Đến Q2/2024, nguồn cung gần 1,5 triệu m² diện tích cho thuê, tăng 2% theo quý sau khi dự án Vincom Mega Mall Grand Park mở cửa.

Đến năm 2026, thị trường dự kiến sẽ có hơn 188.000 m² sàn từ 12 dự án.

Nguồn cung tiếp tục dịch chuyển ra ngoài trung tâm với 75% tổng nguồn cung tương lai. Trong tổng số chín dự án tương lai ở khu vực ngoài trung tâm, sáu dự án trung tâm thương mại sẽ có quy mô trung bình 16.273 m² sàn.

Tình Hình Hoạt Động Cải Thiện Theo Năm

Công suất đạt 94% tăng 2 điểm phần trăm theo quý và 3 điểm phần trăm theo trong Q2/2024. Công suất tại khu vực trung tâm và khu vực nội thành tăng 1 điểm phần trăm theo quý ở mỗi khu vực.

Giá thuê tầng trệt đạt 1,3 triệu VND/m²/tháng, ổn định theo quý và tăng 3% theo năm nhờ 20% tổng nguồn cung ở Tp.HCMC có giá thuê tăng do các chủ đầu tư đã dừng các chính sách ưu đãi.

Lượng Tiêu Thụ Tích Cực

Trong 6T/2024, lượng tiêu thụ tích cực ở mức 43.736m². Dự án mới, Vincom Mega Mall Grand Park có tỷ lệ hấp thụ tốt, chiếm 65% tổng lượng tiêu thụ toàn thị trường.

Các giao dịch trong 6T/2024 đạt quy mô trung bình 256 m² NLA, tăng 26% theo năm khi các chuỗi thương hiệu như Muji, Poseidon, Uniqlo mở rộng. Ngành thời trang chiếm 35% diện tích cho thuê, tiếp theo là F&B với 30%; thiết bị gia dụng & nội thất 15% và giải trí chiếm 11%.

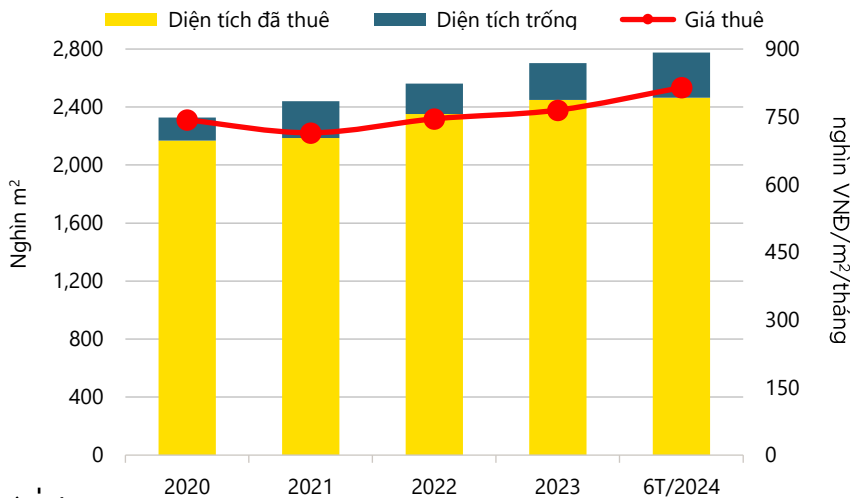
Doanh thu bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tại Tp.HCM tăng 10% theo năm lên 557 nghìn tỷ VNĐ trong 6T/2024.

Triển Vọng

Tại Tp.HCM, dân số trẻ, tầng lớp trung lưu ngày càng phát triển và tài sản tăng sẽ góp phần mở rộng thị phần bán lẻ hiện đại. Theo Oxford Economics, chi tiêu tiêu dùng tại Tp.HCM được dự báo sẽ tăng 8,4% vào năm 2025. Bán lẻ hiện đại tại Tp.HCM sẽ chiếm 50% thị phần các kênh bán lẻ vào năm 2025.

VĂN PHÒNG

Tình hình hoạt động



Với nhu cầu mạnh mẽ, các dự án Hạng A tiếp tục thu hút những khách thuê mới, đặc biệt là các công ty quốc tế tìm kiếm vị trí đắc địa.

Giang Huỳnh,
Giám đốc Phòng Nghiên Cứu & S22M,
Savills Tp.HCM



TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Tiếp Tục Tăng

Nguồn cung tăng 2% theo quý và 10% theo năm lên 2,8 triệu m² diện tích cho thuê thuần (NLA) từ 386 dự án trong Q2/2024.

Nguồn cung mới với 52.512 m² NLA từ ba dự án mới ở khu vực ngoài trung tâm tiếp tục thúc đẩy thị trường phát triển cân bằng và bền vững trên toàn thành phố. Hạng B chào đón E-Town 6 tại quận Tân Bình với 36.780 m² NLA, trong khi Hạng C có thêm Victory Tower tại Gò Vấp và L'mak 68 tại Phú Nhuận, tổng cộng 15.732 m² NLA.

Hạng A Ngoài Trung Tâm Hoạt Động Mạnh

Giá thuê trung bình tăng 2% theo quý và 8% theo năm lên 815.000 VND/m²/tháng. Công suất đạt 89% giảm 1 điểm phần trăm theo quý và 2 điểm phần trăm theo năm, chủ yếu do nguồn cung mới có công suất thấp.

Hạng A – Ngoài Trung Tâm là phân khúc hoạt động tốt nhất trong Q2/2024. Công suất tăng 6 điểm phần trăm theo quý lên 84%, cao nhất trong các hạng. Giá thuê đạt 1,1 triệu VND/m²/tháng tăng 5% theo quý.

Lượng tiêu thụ đạt mức 23.760 m² NLA, được thúc đẩy bởi các dự án Hạng A đã mở cửa từ Q3/2023 và được hấp thụ tốt như The METT, The Hallmark và The Nexus.

Giao Dịch Thuê

Theo khảo sát của Savills về các giao dịch thuê trong 6T/2024, khách thuê nước ngoài chiếm 88% thị phần diện tích thuê của các giao dịch trong nửa đầu năm nay.

Các khách thuê trong lĩnh vực Phân phối bán lẻ chiếm thị phần thuê lớn nhất với 34%, tiếp theo là khách thuê trong nhóm FIRE (Tài chính, ngân hàng, bảo hiểm và bất động sản) với 25% và khách thuê nhóm ICT (Công nghệ thông tin và truyền thông) với 22%.

Mục đích mở rộng và di dời chiếm phần lớn các giao dịch, với mở rộng chiếm 66% và di dời (cùng diện tích) chiếm 24%. Trong số các yêu cầu diện tích lớn hơn, nhóm FIRE tìm kiếm sự nâng cấp với nguồn cung chất lượng cao, trong khi nhóm ICT và Phân Phối bán lẻ tìm kiếm giá thuê cạnh tranh hơn.

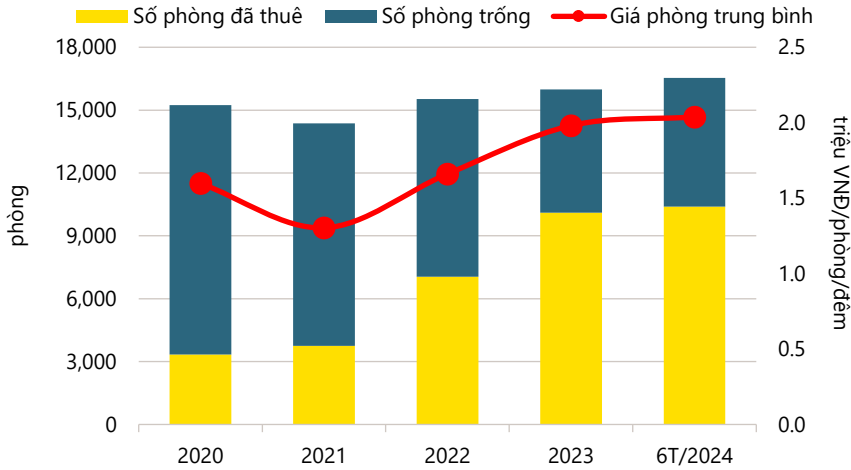
Triển Vọng

Trong 6 tháng cuối năm, nguồn cung tương lai dự kiến có 51.556 m² NLA ra mắt thị trường từ bốn dự án; tất cả đều là dự án Hạng B và C đang trong quá trình xây dựng. Đến năm 2026, dự kiến có hơn 178.949 m² NLA từ 14 dự án. Khoảng 70% nguồn cung tương lai Hạng A và B tại Tp.HCM sẽ có chứng chỉ xanh.

GDP của Tp.HCM tăng trưởng tốt 6,5% theo năm trong nửa đầu năm 2024, mức tăng cao nhất trong ba năm qua. Tại Tp.HCM, các doanh nghiệp mới có tổng vốn đăng ký 215 nghìn tỷ VNĐ, tăng 1% theo năm. Sự gia tăng các doanh nghiệp mới sẽ thúc đẩy nhu cầu văn phòng.

KHÁCH SẠN

Tình Hình Hoạt Động



“Thị trường Tp.HCM đang dần phục hồi khi lượng khách du lịch tăng trưởng liên tục theo năm. Tuy nhiên thị trường vẫn còn nhiều thách thức khi nguồn cung khách sạn lớn, sự cạnh tranh gay gắt từ các kênh trực tuyến và sự phục hồi chậm của thị trường quốc tế.”

Giang Huỳnh,
Giám đốc Phòng Nghiên Cứu & S22M,
Savills Tp.HCM

TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Mới Hạn Chế

Trong Q2/2024, nguồn cung khách sạn 3 đến 5 sao tại Tp.HCM giảm 1% theo quý nhưng tăng 6% theo năm, đạt 16.542 phòng từ 116 dự án.

Mức giảm theo quý đến từ việc thiếu các dự án mới và hai khách sạn 3 sao với 126 phòng hoạt động kém hiệu quả ở khu vực ngoài trung tâm đã đóng cửa. Điều này đã bù trừ cho việc mở cửa trở lại 42 phòng từ một khách sạn 4 sao ở khu vực trung tâm.

Tăng trưởng nguồn cung theo năm trong giai đoạn sau đại dịch chủ yếu được thúc đẩy bởi việc mở cửa trở lại và cải tạo, chiếm 77% trong số 13 dự án. Trong khi đó, nguồn cung mới vẫn còn khá khan hiếm khi chỉ có ba dự án mới được ghi nhận.

Thị Trường Cải Thiện

Thị trường Tp.HCM đã cải thiện dần sau đại dịch nhờ sự trở lại của khách du lịch. Tuy nhiên, những thách thức vẫn còn do nguồn cung khách sạn lớn cùng sự cạnh tranh ngày càng gay gắt trên các nền tảng đặt phòng trực tuyến của các loại hình lưu trú không được xếp hạng trong khi các thị trường khách quốc tế chính vẫn chưa phục hồi hoàn toàn.

Trong 6T/2024, lượng khách quốc tế đạt 2,7 triệu, giảm 36% so với 6T/ 2019, nhưng khách nội địa đạt 17,1 triệu,

tăng 34% so với cùng kỳ giai đoạn trước dịch. Sự sụt giảm của khách quốc tế đã khiến công suất phòng chỉ còn 63%, giảm 6 điểm phần trăm so với 6T/2019.

Trong mùa thấp điểm Q2/2024, công suất giảm 6 điểm phần trăm theo quý còn 60% và giá phòng trung bình giảm 5% theo quý còn 1,9 triệu VND/phòng/đêm. Tuy nhiên, so sánh theo năm, nhu cầu trong nửa đầu năm tăng do lượng khách quốc tế tăng 38% và khách nội địa tăng 4%, giúp số phòng được thuê tăng 4%. Dù các dự án mới làm giảm công suất 1 điểm phần trăm theo năm nhưng giá phòng trung bình tăng 2% theo năm nhờ giá phòng cao của hai dự án mới có thương hiệu và ba dự án vừa hoàn thành cải tạo.

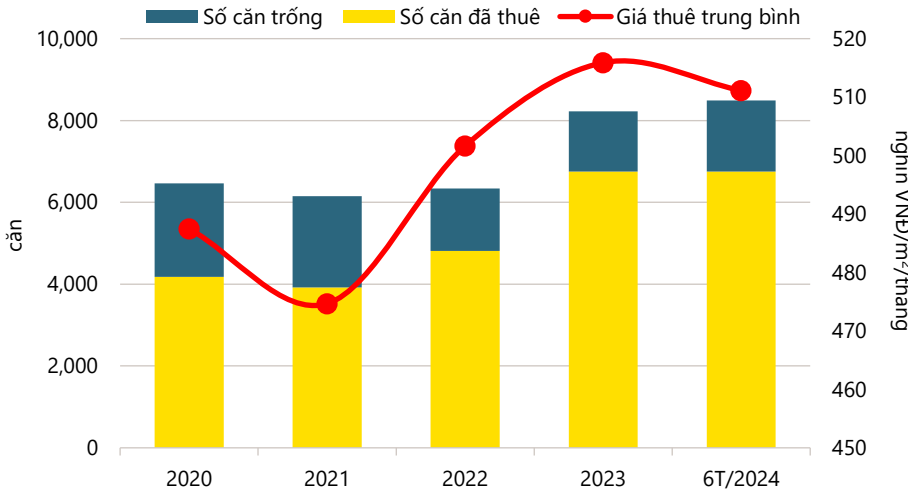
Triển Vọng

Sở Du lịch Tp.HCM dự báo rằng du lịch quốc tế vẫn chưa phục hồi vào năm 2024 do suy thoái kinh tế. Tp.HCM dự kiến sẽ đón 6 triệu khách quốc tế vào năm 2024, giảm 30% so với đỉnh điểm trước Covid vào năm 2019. Theo Oxford Economics, lượng khách quốc tế đến Tp.HCM sẽ phục hồi hoàn toàn vào năm 2026.

Đến năm 2027, sẽ có sáu dự án khách sạn 4 và 5 sao mới với 1.100 phòng. Đáng chú ý, trong nửa cuối năm 2024, thị trường có thể sẽ đón nhận gần 300 phòng từ khách sạn Macxy ở Phú Nhuận và Hotel Indigo Saigon The City ở Quận 1.

CĂN HỘ DỊCH VỤ

Tình Hình Hoạt Động



Phân khúc căn hộ dịch vụ có tình hình hoạt động tốt với sự trở lại của các chuyên gia nước ngoài. Các dự án cũ được cải tạo sẽ tạo lợi thế cạnh tranh so với căn hộ chung cư cho thuê.

Cao Thị Thanh Hương,

Quản lý cấp cao bộ phận Nghiên cứu

Savills Tp.HCM



TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Ổn Định

Đến Q2/2024, nguồn cung đạt 8.490 căn ổn định theo quý và tăng 21% theo năm. Trong quý này, Cherry Hotel & Apartments mở lại 43 căn sau khi cải tạo, bù đắp cho 77 căn hộ tạm thời đóng cửa để cải tạo từ ba dự án Hạng C.

Nguồn cung tương lai hạn chế. Đến năm 2025, 5 dự án dự kiến sẽ gia nhập với khoảng 500 căn; 63% trong số đó sẽ nằm ở Quận 1 từ ba dự án Hạng B & C.

Công Suất Giảm Nhẹ Theo Quý

Công suất đạt 79%, giảm 1 điểm phần trăm theo quý và 4 điểm phần trăm theo năm với nhu cầu lưu trú ngắn hạn thấp ở mùa thấp điểm. Trong Q2/2024, lượng tiêu thụ âm ở mức 175 căn. Lượng tiêu thụ Hạng B có mức giảm theo quý lớn nhất với 147 căn chủ yếu các dự án nằm ngoài trung tâm, theo sau là Hạng C với 34 căn. Hạng A đạt ở mức tiêu thụ tích cực với sáu căn.

Giá thuê đạt 513.000 VNĐ/m²/tháng, tăng 1% theo quý và không đổi theo năm. Giá thuê 14 dự án Hạng A & B tăng trung bình 3% theo quý do giá thuê đã được cố định hơn một năm và chủ đầu tư đã dừng khuyến mãi. Chín trong số 14 dự án trên (74% nguồn cung) có công suất tương đối cao đạt ít nhất 80%.

Thị Hiệu Sản Phẩm

Đối tượng khách thuê chính của phân khúc căn hộ dịch vụ là chuyên gia nước ngoài làm việc tại các khu công nghiệp và các doanh nghiệp tại Tp.HCM, Long An, Đồng Nai, Bình Dương. Để tối ưu công suất, các dự án đều kết hợp cho thuê dài hạn và ngắn hạn.

Với nhu cầu cao về chỗ ở giá cả phải chăng, loại căn studio và một phòng ngủ luôn được lựa chọn. Trong 5 năm qua, Savills ghi nhận 1.849 căn hộ từ 48 dự án Hạng B & C mới, và các chủ đầu tư tập trung vào phát triển các căn hộ studio và một phòng ngủ với 85% thị phần nguồn cung mới.

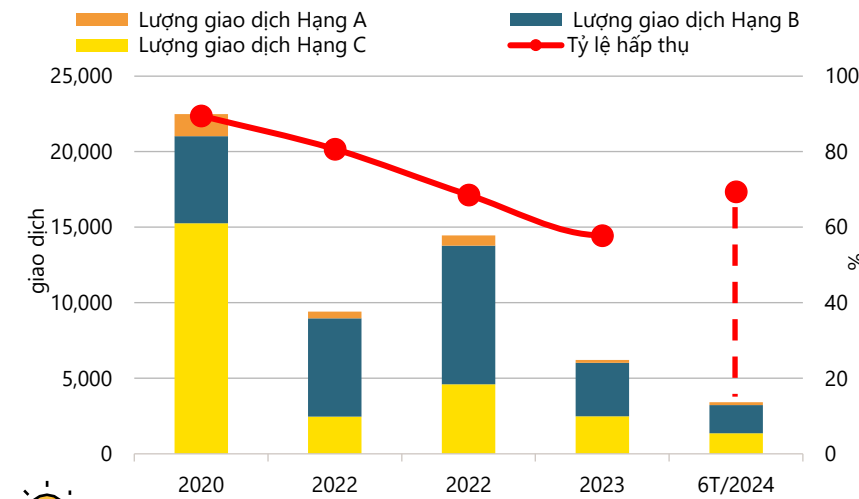
Triển Vọng

Nguồn cầu căn hộ dịch vụ được thúc đẩy bởi dòng vốn FDI nhưng FDI đã có tín hiệu phát triển chậm lại ở Tp.HCM, do đó, triển vọng tương lai sẽ có nhiều thách thức. Theo Cục Thống kê Tp.HCM, trong 6T/2024, tổng vốn FDI đạt 1,1 tỷ USD giảm 19% theo năm. FDI đăng ký mới đạt 192 triệu USD từ 597 dự án mới.

Nhu cầu lưu trú dài hạn từ các doanh nghiệp vẫn ổn định, nhưng tăng trưởng có thể gặp khó khăn trong bối cảnh cạnh tranh gay gắt từ căn hộ chung cư cho thuê. Căn hộ chung cư cho thuê được bàn giao trong ba năm gần đây đạt hơn 40.000 căn.

CĂN HỘ THƯƠNG MẠI

Tình Hình Hoạt Động



TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Cải Thiện

Trong Q2/2024, nguồn cung sơ cấp tăng 13% theo quý nhưng giảm 4% theo năm xuống 5.574 căn. Bất chấp nguồn cung mới tăng và các dự án cũ mở bán lại, nguồn cung sơ cấp vẫn còn hạn chế. Nguồn cung mới trong Q2 tăng 78% theo quý và 199% theo năm lên 1.125 căn từ một dự án mới và 8 đợt mở bán tiếp theo, trong đó Hạng B chiếm 70% thị phần nguồn cung mới.

Nguồn cung sơ cấp trong 6T/2024 duy trì ổn định theo năm ở mức 6.690 căn, trong đó Hạng B chiếm 56% thị phần, tiếp theo là Hạng C (40% thị phần) và Hạng A (4% thị phần). Nguồn cung sơ cấp chủ yếu tập trung ở phía Đông (TP. Thủ Đức) với 57% thị phần và phía Tây (Bình Tân, Bình Chánh) với 29% thị phần.

Quý Đạo Phục Hồi

Với việc mở bán thành công cho thấy niềm tin của thị trường đang dần hồi phục, lượng giao dịch trong Q2 đã tăng gấp đôi theo quý và tăng 655% theo năm lên 2.288 căn. Lượng giao dịch Q2 đóng góp gần 70% tổng lượng bán trong 6T/2024, với lãi suất cho vay giảm, pháp lý rõ ràng và chính sách bán hàng hiệu quả.

Tỷ lệ hấp thụ theo quý đạt 41%, tăng 18 điểm phần trăm theo quý và 36 điểm phần trăm theo năm. Nguồn cung mới có tỷ lệ hấp thụ tốt 75%, tăng 5 điểm phần trăm theo quý và 57 điểm phần trăm theo năm; tỷ lệ hấp thụ hàng tồn kho ở mức 32%, cải thiện 17 điểm phần trăm theo quý và 28 điểm phần trăm theo năm. Chủ đầu tư đưa ra các chính sách bán hàng hấp dẫn như trả trước 5% để nhận



Nguồn cung sơ cấp vẫn hạn chế nhưng đang có nhiều tín hiệu tích cực. Sửa đổi chính sách, quy hoạch mới và triển khai các cơ sở hạ tầng trọng điểm được kỳ vọng.

Troy Griffiths,

Phó Tổng Giám Đốc, Savills Việt Nam

bàn giao, lãi suất cố định đảm bảo trong 15 năm và chiết khấu lên tới 20%.

Trong 6T/2024, giá bán sơ cấp trung bình đạt 72 triệu VNĐ/m² thông thủy. Trong khi giá bán hàng tồn kho của hạng B và C không đổi, các dự án hạng A tạm đóng bớt một phần hàng tồn kho khiến giá sơ cấp trung bình giảm 41% theo năm.

Cạn Kiệt Nhà Ở Bình Dân

Theo mô hình của chúng tôi, căn hộ dưới 3 tỷ đồng được xem là bình dân ở TP.HCM. Tuy nhiên, nguồn cung căn hộ dưới 3 tỷ đồng này đang ngày càng hạn chế tại TP.HCM, chỉ chiếm 18% nguồn cung sơ cấp 6T/2024, chủ yếu nằm cách trung tâm thành phố trên 10 km. Khả năng chi trả sẽ là thách thức lớn khi chưa đến 5% nguồn cung tương lai trong 3 năm tới rơi vào phân khúc này.

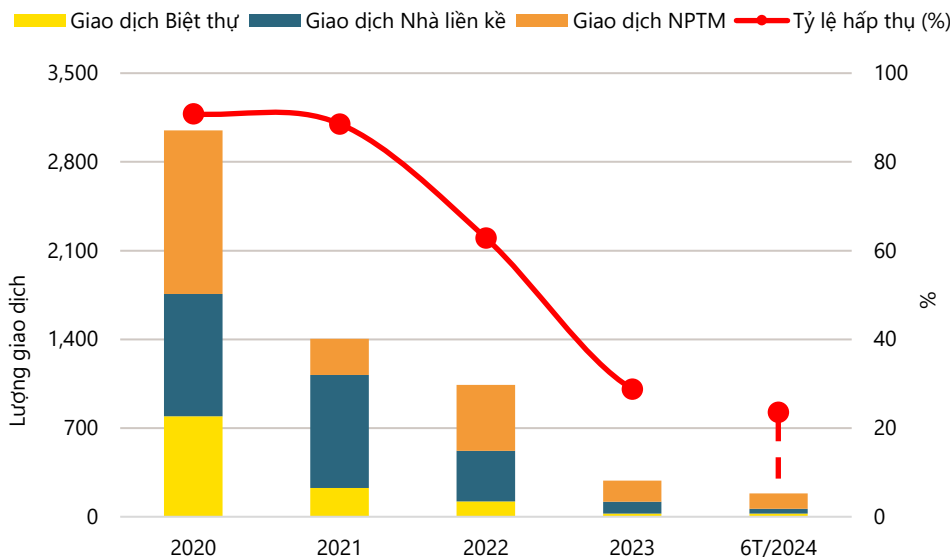
Nhu cầu nhà ở ngày càng tăng trong bối cảnh nguồn cung hạn chế có thể dẫn đến sự dịch chuyển nguồn cầu ra các khu vực lân cận. Với cơ sở hạ tầng ngày càng mở rộng, các tỉnh vệ tinh như Bình Dương, Đồng Nai sẽ cải thiện nguồn cung căn hộ bình dân với gần 24.000 căn trong 3 năm tới. Người mua TP.HCM chiếm tới 80% giao dịch tại các dự án căn hộ mới ở Bình Dương trong 6T/2024.

Triển Vọng

Trong nửa năm còn lại của 2024, dự kiến sẽ có hơn 6.200 căn từ 19 đợt mở bán tiếp theo. Đến năm 2026 sẽ có khoảng 36.300 căn được tung ra thị trường. TP. Thủ Đức sẽ có 50% thị phần, tiếp theo là Quận 7 với 12% thị phần và Bình Tân với 8% thị phần.

BIỆT THỰ/NHÀ PHỐ

Tình hình hoạt động



“**Nguồn cung vẫn còn hạn chế và nhu cầu được đáp ứng ở các tỉnh lân cận.**”

Troy Griffiths,
Phó Tổng Giám Đốc, Savills Việt Nam



TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Mới Nhỏ Giọt

Trong Q2/2024, nguồn cung mới vẫn bị hạn chế do quỹ đất khan hiếm, các thủ tục pháp lý phức tạp và tâm lý thận trọng từ các chủ đầu tư. Nguồn cung mới duy nhất đến từ đợt mở bán mới của dự án The Sholi Bình Tân với 10 căn nhà phố thương mại, giảm 75% theo quý và 97% theo năm.

Nguồn cung sơ cấp giảm 12% theo quý và 33% theo năm xuống còn 668 căn do nguồn cung mới hạn chế và hàng tồn kho được hấp thụ. Các sản phẩm đất tiền có giá trên 30 tỷ VNĐ chiếm đa số với hơn 77% nguồn cung sơ cấp. Hầu hết các sản phẩm cao cấp này nằm trong các khu đô thị và tập trung chủ yếu ở thành phố Thủ Đức.

Tình Hình Hoạt Động Gặp Nhiều Thách Thức

Tình hình hoạt động quý 2 chứng lại với chỉ 72 giao dịch, giảm 36% theo quý và theo năm. Hàng sơ cấp giá cao, sự cạnh tranh từ thị trường thứ cấp và các sản phẩm giá cả phải chăng ở các tỉnh lân cận đã gây khó khăn cho thị trường Tp.HCM. Những sản phẩm trên 30 tỷ chật vật với chỉ 6% được hấp thụ. Nhà liền kề có tỷ lệ hấp thụ cao nhất ở mức 31%, nhờ nhu cầu ở thực và giá cả cạnh tranh.

Trong Q2/2024, các sản phẩm nhà phố thương mại đất tiền ở The Global City đã được bán, khiến giá sơ cấp giảm 2% theo quý và 4% theo năm, đạt 320 triệu VNĐ/m² đất.

Sự Cạnh Tranh Từ Các Tỉnh Vệ Tinh

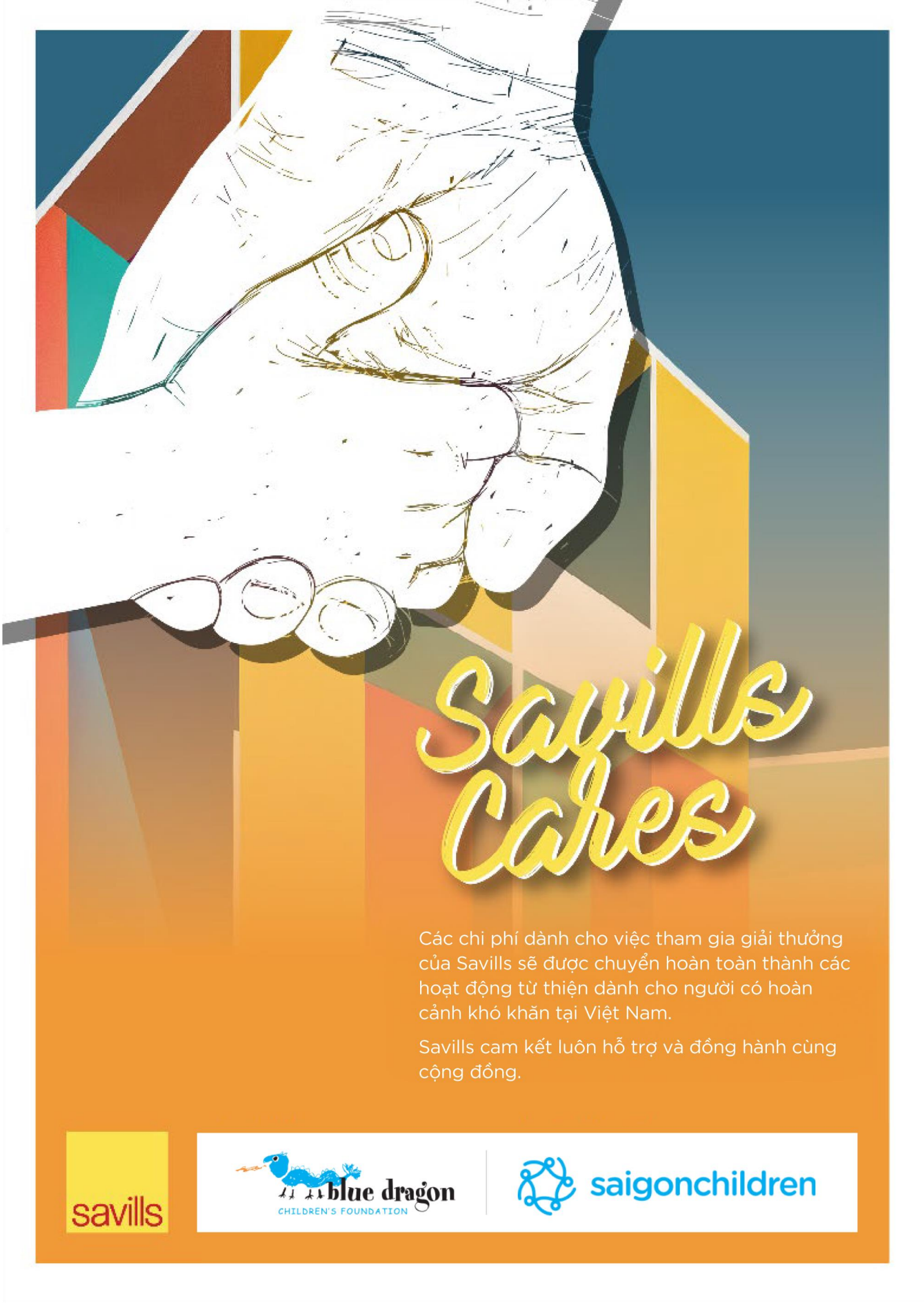
Với quỹ đất khan hiếm và sự hỗ trợ từ cơ sở hạ tầng, giá nhà tại Tp. HCM đã tăng gấp ba lần trên thị trường sơ cấp và gấp đôi trên thị trường thứ cấp trong vòng 5 năm qua. Giá bán tăng đã đẩy những người mua nhà với mục đích ở thực sang các tỉnh lân cận để có nhiều sự lựa chọn phù hợp hơn.

Dự kiến đến năm 2026, Tp.HCM sẽ không còn các sản phẩm thấp tầng có giá dưới 5 tỷ VNĐ và chỉ có 10% nguồn cung sơ cấp có giá dưới 10 tỷ VNĐ. Trong khi đó, các sản phẩm với mức giá này lại chiếm đến 85% nguồn cung ở Bình Dương và 55% ở Đồng Nai.

Triển Vọng

Trong nửa cuối năm 2024, dự kiến sẽ có 883 căn nhà thấp tầng được tung ra thị trường, chủ yếu từ các giai đoạn tiếp theo của các dự án hiện hữu. Những sản phẩm có giá trên 20 tỷ VNĐ sẽ chiếm đến 80% nguồn cung tương lai. Hai dự mới, Foresta và The Meadow, sẽ cung cấp 30% nguồn cung tương lai với các sản phẩm biệt thự và nhà liền kề. Cả hai dự án đều đã có giấy phép xây dựng.

Đến năm 2026, nguồn cung tương lai dự kiến sẽ đạt 4.663 căn, chủ yếu tập trung ở các khu vực Quận 2, Bình Chánh và Nhà Bè.



Savills Cares

Các chi phí dành cho việc tham gia giải thưởng của Savills sẽ được chuyển hoàn toàn thành các hoạt động từ thiện dành cho người có hoàn cảnh khó khăn tại Việt Nam.

Savills cam kết luôn hỗ trợ và đồng hành cùng cộng đồng.

savills

