DỊCH VỤ
Bộ phận Tư vấn

Hà Nội

Tổng Quan Thị Trường
Q1/2024

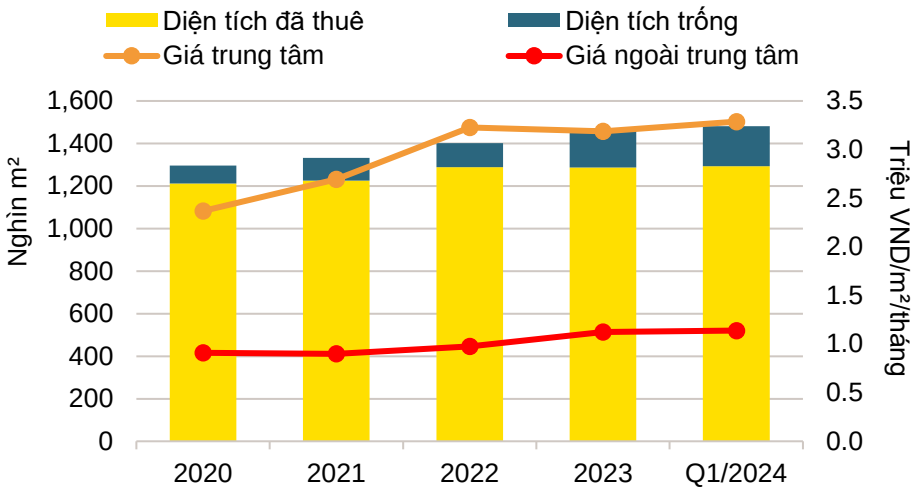
savills



Bán lẻ ● Văn phòng ● Khách sạn ● Căn hộ dịch vụ ● Căn hộ ● Biệt thự/ Nhà liền kề

BÁN LẺ

Tình Hình Hoạt Động



"Hà Nội đang thu hút nhiều đơn vị bán lẻ trong các lĩnh vực F&B, Thời trang, Mỹ phẩm mở rộng hoạt động. Nhu cầu tập trung phần lớn tại các trung tâm thương mại sầm uất."

Hoàng Nguyệt Minh,
Giám đốc Cấp Cao,
Bộ Phận Cho Thuê Thương Mại,
Savills Hà Nội

TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Mới

Tổng nguồn cung tăng 1% theo quý và 5% theo năm sau khi The Linc @ Park City khai trương. Trong 5 năm qua, nguồn cung đạt mức tăng trưởng trung bình 3%/năm.

Trung tâm mua sắm chiếm thị phần lớn nhất với 63% tỷ trọng nguồn cung, tương đương 1,1 triệu m^2, trong khi khối đế bán lẻ chiếm 17% và trung tâm bách hóa chiếm 3%.

Giá Tăng Và Công Suất Ổn Định

Giá thuê gộp tầng trệt tăng 2% theo quý và 13% theo năm chủ yếu do giá thuê của cửa hàng bách hóa và trung tâm mua sắm tăng, đạt 1,2 triệu VNĐ/m^2/tháng. Tại khu trung tâm, giá thuê là 3,3 triệu VNĐ/m^2/tháng.

Công suất thuê ổn định theo quý nhưng giảm 4 điểm % theo năm, đạt mức 87%. Khối đế bán lẻ chứng kiến mức giảm 9 điểm % theo năm, tiếp theo là các trung tâm mua sắm với mức giảm 2 điểm % theo năm. Khu vực 'Khác' diện tích cho thuê thêm lớn nhất, lên tới 6.000 m^2.

Khối đế bán lẻ có diện tích cho thuê thêm được lớn nhất với 3.300 m^2 nhờ công suất tăng tại Golden Westlake, Handico Tower và The Zei.

Sự Bùng Nổ Của Ngành F&B

Q1/2024 ghi nhận nhiều giao dịch sôi động. 4P's mở rộng cửa hàng tại Lotte Center Hà Nội, sự khai trương của Starbucks tại The Loop by Takashimaya, Bánh Tráng Thịt Heo Giang Mỹ và Mak Mak Thai Kitchen tại Hà Nội Center Point, Seafood BBQ & Hotpot Buffet tại The Artemis.

TTTM Tái Cơ Cấu Khách Thuê

Ví dụ nổi bật về việc tái cơ cấu khách thuê thành công là The Loop by Takashimaya. TTTM đã đạt được kết quả đáng chú ý khi công suất lấp đầy đạt 100% và giá thuê tầng trệt tăng đáng kể.

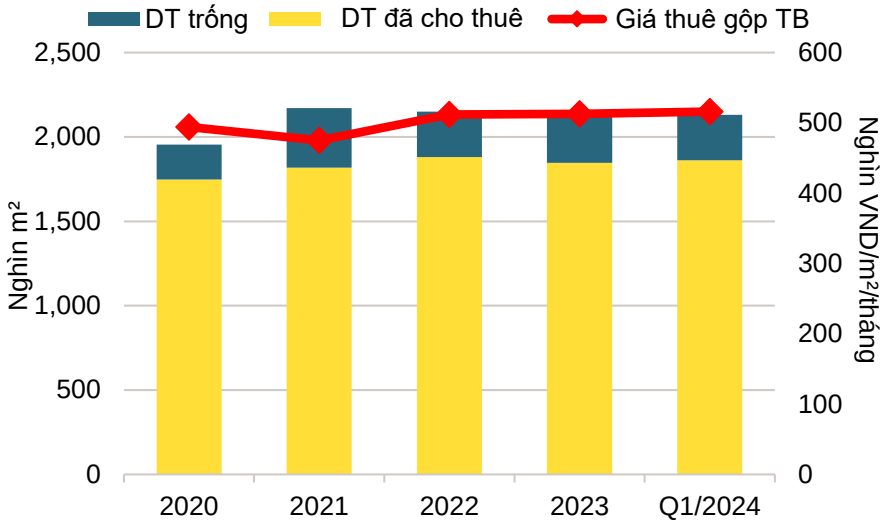
Triển Vọng

Từ năm 2024 đến năm 2026, bốn TTTM và chín khối đế bán lẻ sẽ cung cấp thêm 230.000 m^2 cho thị trường.

Phía Tây sẽ có nguồn cung lớn nhất với 139.000 m^2, tiếp theo là khu vực Nội Thành và khu vực 'Khác'. Các trung tâm mua sắm sẽ chiếm 70% nguồn cung và khối đế bán lẻ sẽ chiếm 30%. Các dự án có quy mô lớn bao gồm Tiến Bộ Plaza và E-mart.

VĂN PHÒNG

Tình hình hoạt động



> ***Với nguồn cung Hạng A mới dự kiến sẽ tăng trong thời gian sắp tới, giá thuê sẽ tiếp tục cạnh tranh.***

Hoàng Nguyệt Minh,

Giám đốc Cấp Cao,
Bộ Phận Cho Thuê Thương Mại,
Savills Hà Nội

TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Ổn Định

Nguồn cung đạt 2,13 triệu m² sàn, ổn định theo quý và giảm 2% theo năm.

Kể từ năm 2020, nguồn cung hạng A đã tăng trung bình 5% mỗi năm, hạng B tăng 4% và hạng C tăng 2%. Hạng B có nguồn cung lớn nhất, chiếm 49% thị phần. Khu vực phía Tây cung cấp diện tích sàn lớn nhất với 41% thị phần hay 875.840 m² sàn.

Giá Thuê Giảm và Công Suất Cải Thiện

Một số chủ nhà giảm giá thuê để giữ chân khách, đặc biệt là đối với hạng B khi nhiều khách thuê có xu hướng nâng cấp văn phòng. Giá thuê gộp đạt 516.000 VNĐ/m²/tháng, giảm 1% theo quý và 2% theo năm.

Công suất tăng 1 điểm % theo quý và 2 điểm % theo năm lên 87%. Hạng C có công suất cao nhất ở mức 91%, theo sau là hạng A với 88% và hạng B với 85%. Hạng A có diện tích cho thuê thêm lớn nhất đạt 17.358 m² trong Q1/2024 do các khách thuê dịch chuyển và mở rộng, trong khi tổng diện tích cho thuê thêm của hạng B và C giảm 1.192 m².

Hoạt Động Cho Thuê

Hoạt động cho thuê diễn ra sôi động trong Q1/2024. Các khách thuê nhóm ngành công nghệ thông tin chiếm nhiều diện tích nhất với 71% diện tích giao dịch cho thuê. Theo sau là khách thuê thuộc ngành Sản xuất với 17% và Luật với 12%. Việc chuyển dịch văn phòng chiếm phần lớn giao dịch cho thuê, và hầu hết khách thuê ưa chuộng khu vực Nội thành nơi có những dự án mới với chất lượng cao, giá thuê phù hợp và vị trí gần khu vực Trung tâm.

Triển Vọng

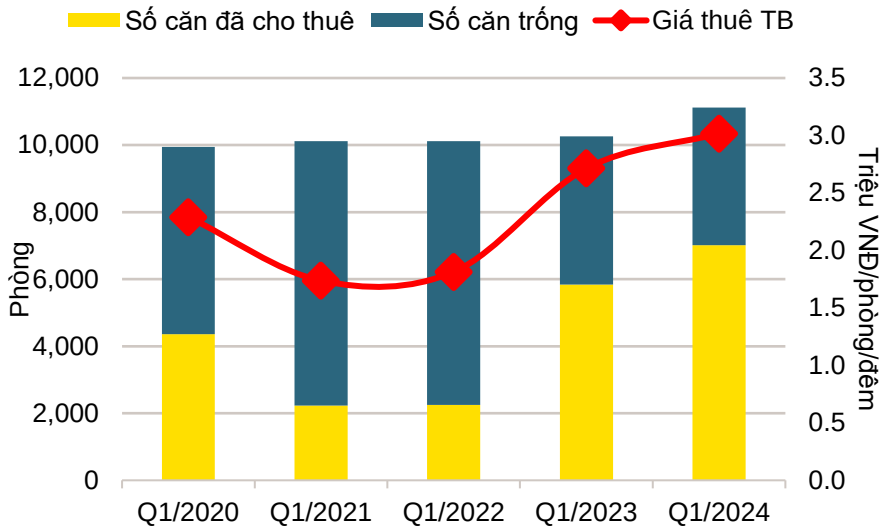
Trong năm 2024, chín dự án sẽ cung cấp 217.715 m², bao gồm năm dự án hạng A, ba dự án hạng B và một dự án hạng C. Các dự án tiêu biểu có thể kể đến Vinacomin Tower, Mỹ Đình Pearl và BRG Diamond Park Plaza.

Đến 2026, dự kiến sẽ có thêm 462.000 m² diện tích văn phòng từ 19 dự án.

Ngày càng nhiều các dự án hiện hữu và các dự án tương lai có cam kết ESG. Các dự án xanh dự kiến sẽ gia mắt thị trường đến 2025 bao gồm Grand Terra, Taisei Square Hà Nội và Tiến Bộ Plaza.

KHÁCH SẠN

Tình Hình Hoạt Động



"Các chỉ số du lịch quốc gia tiếp tục được cải thiện, và có phần vượt qua các chỉ số tham chiếu trước đại dịch Covid. Với việc đóng cửa nguồn cung kém chất lượng, thị trường đang ở trạng thái tốt."

Troy Griffiths
Phó Tổng Giám Đốc

TIÊU ĐIỂM

Hoạt Động Thị Trường Cải Thiện

Nguồn cung 11.120 phòng từ 67 dự án, giảm 1% theo quý sau khi hai dự án không còn xếp hạng 3 sao trong Q1/2024. Tuy nhiên, nguồn cung tăng 8% theo năm từ hai dự án chính thức được cấp hạng 4 sao và bốn dự án chính thức được cấp hạng 5 sao trong 2023.

Trong Q1/2024, công suất thuê đạt tới 65%, tăng 1 điểm % theo quý và 7 điểm % theo năm. Giá thuê trung bình tăng 2% theo quý và 11% theo năm. Khách sạn Movenpick Hà Nội (5 sao) chính thức mở cửa hoạt động trở lại sau thời gian bảo trì, củng cố cho sự gia tăng.

Du Lịch Phục Hồi

Trong Q1/2024, lượng khách quốc tế đến Việt nam đạt 4,6 triệu lượt, tăng 72% theo năm và 3% so với Q1/2019. Khách Hàn Quốc chiếm chủ đạo với 1,2 triệu khách, tăng 150% theo năm. Theo sau đó là khách Trung Quốc với 890 nghìn lượt, cao gấp 6 lần so với Q1/2023. Các thị trường đáng chú ý khác bao gồm Nhật Bản, Malaysia, Úc, Thái Lan, Campuchia, Ấn Độ và Mỹ.

Lượng khách du lịch đến Hà Nội trong Q1/2024 đạt 6,5 triệu lượt, tăng 11% theo năm. Lượng khách quốc tế đạt 1,4 triệu lượt, tăng 40% theo năm, và lượng khách nội địa đạt 5,1 triệu, tăng 5% theo năm. Tuy nhiên, vẫn còn cơ hội để phát triển khi con số này mới chỉ bằng 87% so với số liệu năm 2019.

Doanh thu từ khách du lịch đạt 25,5 nghìn tỷ VNĐ, tăng 17,8% theo năm.

Trong năm 2024, Du lịch Hà Nội đạt mục tiêu đón 27 triệu lượt khách du lịch, tăng 9,2% theo năm. Lượng khách quốc tế đạt 5,5 triệu lượt và lượng khách nội địa đạt 21,5 triệu. Doanh thu từ khách du lịch dự kiến đạt 109,4 nghìn tỷ VNĐ, tăng 17,1% theo năm.

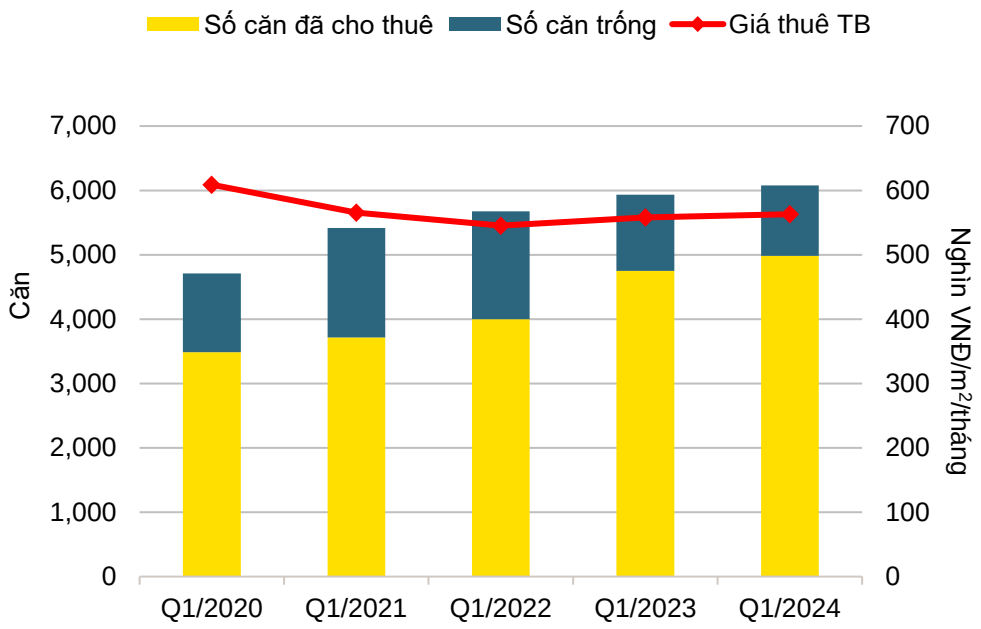
Triển Vọng Nguồn Cung

Năm 2024 sẽ có hai dự án gia nhập thị trường. Từ 2024 đến 2026, dự kiến có 13 dự án với 2.896 phòng đi vào hoạt động. Chín dự án 5 sao sẽ chiếm 76% thị phần nguồn cung tương lai, và các dự án 4 sao sẽ chiếm 24% thị phần. Không có dự án 3 sao dự kiến đi vào hoạt động trong vòng ba năm tới.

Nguồn cung nội địa mới gồm 1.179 phòng sẽ đến từ sáu dự án. Bảy dự án quốc tế sẽ cung cấp 1.177 phòng, với các nhà vận hành nổi bật là Hilton chiếm 25% thị phần và Fusion chiếm 17%. Phần lớn các dự án mới sẽ nằm ở khu vực nội thành, với 1.732 phòng từ tám dự án, tương đương 60% thị phần.

CĂN HỘ DỊCH VỤ

Tình Hình Hoạt Động



"Thị trường căn hộ dịch vụ vẫn duy trì hoạt động mạnh mẽ nhờ có nguồn vốn FDI dồi dào. Tất cả các chỉ số thị trường đều hướng tới kết quả này và các dự án hạ tầng mới sắp đi vào hoạt động cũng củng cố thêm triển vọng của thị trường."

Matthew Powell

Giám Đốc, Savills Hà Nội

TIÊU ĐIỂM

Giá Và Công Suất Ổn Định

Nguồn cung căn hộ dịch vụ giữ ổn định theo quý và tăng 2% theo năm sau khi hai dự án Lancaster Luminaire và L7 West Lake Hà Nội đi vào hoạt động năm 2023.

Tỷ lệ lấp đầy đạt 82%, giảm 1 điểm % theo quý nhưng tăng 2 điểm % theo năm. Giá thuê trung bình đạt 579.000 VNĐ/m^2/tháng, ổn định theo quý và tăng 4% theo năm.

Điểm sáng thu hút vốn FDI

Việt Nam vẫn nổi lên như một điểm sáng về thu hút nguồn vốn FDI nhờ sự phát triển ổn định và nhanh chóng của nền kinh tế. Trong Q1/2024, có 664 dự án FDI đăng ký mới với tổng giá trị lên tới hơn 4,77 tỷ USD được cấp giấy phép, tăng 57,9% so với cùng kỳ. FDI thực hiện đạt 4,63 tỷ USD, cao nhất trong 5 năm trở lại đây, tăng 7,1% so với cùng kỳ.

Hà Nội dẫn đầu trong thu hút vốn đầu tư nước ngoài với 970,8 triệu USD, chiếm 15,7% tổng vốn FDI đăng ký và tăng 6,1 lần so với cùng kỳ năm trước, tiếp theo là Bắc Ninh, Quảng Ninh, Thái Nguyên. Trong tháng 3/2024, Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư Khu công nghiệp Đông Anh với tổng quy mô gần 300 ha, vốn đầu tư 257 triệu USD. Dự án phát triển mới này dự kiến sẽ hỗ trợ nhu cầu căn hộ dịch vụ tại Hà Nội.

Dòng vốn FDI vào các tỉnh lân cận tiếp tục tạo ra nhu cầu vững chắc về căn hộ dịch vụ tại Hà Nội. Trong Q1/2024, một số khu công nghiệp công bố chấp thuận chủ trương đầu tư là các khu công nghiệp Sông Công II (Thái Nguyên), Việt Hàn, Phúc Sơn (Bắc Giang).

Cơ sở hạ tầng tiếp tục cải thiện

Cơ sở hạ tầng liên tục được đầu tư hoàn thiện đóng vai trò then chốt trong sự phát triển của thị trường căn hộ dịch vụ. Hà Nội xác định năm 2024 là năm đẩy nhanh triển khai nhiều dự án hạ tầng giao thông trọng điểm gồm: Cầu Thượng Cát, cầu Vạn Phúc bắc qua sông Hồng, đường gom phía Đông cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ và tuyến đường nối Mỹ Đình - Ba Sao – Bái Đính.

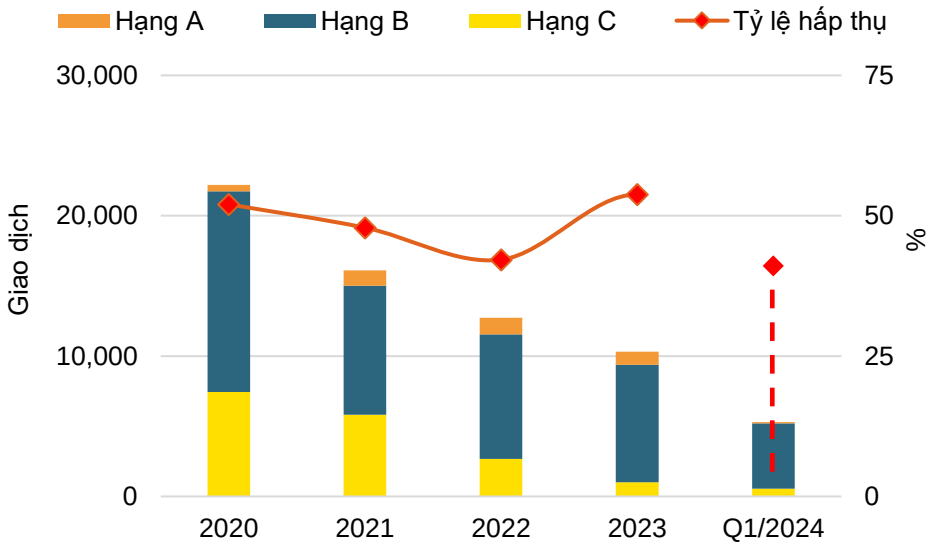
Nguồn Cung Tương Lai

Có 3.821 căn hộ dịch vụ được ghi nhận từ năm 2024 trở đi. Hai dự án dự kiến đi vào hoạt động trong năm 2024 với 454 căn. Quận Tây Hồ sẽ chiếm nguồn cung tương lai lớn nhất với 63%, tương đương 6 dự án mới hay 2.423 căn. Trong năm 2025, Tây Hồ View Complex dự kiến sẽ bổ sung thêm nguồn cung căn hộ hạng A lớn nhất.

Các đơn vị vận hành quốc tế sẽ chiếm 87% nguồn cung tương lai, bao gồm The Ascott, Lotte Group, Parkroyal Serviced Suites, Shila Hotels & Resorts, Hilton, and Hyatt.

CĂN HỘ

Tình Hình Hoạt Động



> ***Nhìn chung, thị trường tiếp tục cải thiện tuy nhiên nguồn cung căn hộ hạng B vẫn chiếm tỷ trọng lớn. Các dự án cơ sở hạ tầng lớn có thể cung cấp sản phẩm có giá cả phải chăng hơn cho thị trường đại chúng.***

Đỗ Thu Hằng
Giám đốc Cấp Cao,
Bộ Phận Nghiên Cứu và Tư Vấn,
Savills Hà Nội

TIỂU ĐIỂM

Tăng Trưởng Nguồn Cung

Nguồn cung mới trong Q1/2024 tăng 41% theo quý và 99% theo năm với 4.062 căn. Các giai đoạn tiếp theo của 8 dự án hiện tại đã cung cấp 3.100 căn, chiếm 76% thị phần và 24% còn lại đến từ dự án Lumière EverGreen.

Nguồn cung sơ cấp với 12.928 căn tăng 9% theo quý nhưng giảm 34% theo năm.

Tình Hình Hoạt Động Theo Quý Cải Thiện

Số lượng căn bán được đạt 5.308 căn, tăng 74% theo quý và 99% theo năm. Hạng B chiếm 88% số lượng căn bán được. Nguồn cung mới có tỷ lệ hấp thụ 45%.

Giá sơ cấp đạt 59 triệu VNĐ/m^2, tăng 3% theo quý và 14% theo năm.

Nhà Ở Bình Dân

Có sự thiếu hụt về sản phẩm dưới 30 triệu VNĐ/m^2, các sản phẩm này chỉ chiếm 4% nguồn cung mới và được bán hết.

Các căn hộ có giá từ 2 tỷ VNĐ đến 4 tỷ VNĐ chiếm 47% thị phần. Các căn hộ có giá trên 4 tỷ VNĐ chiếm 49% thị phần.

Kể từ năm 2020, nguồn cung sơ cấp của Hạng C giảm 47% mỗi năm. Hạng C sẽ đóng góp 26% của nguồn cung tương lai.

Thị Trường Thứ Cấp Ổn Định

Giá sơ cấp tăng cùng với nguồn cung sơ cấp giảm tạo điều kiện cho giá thứ cấp tăng. Các sản phẩm thứ cấp phần lớn đã sẵn sàng để ở, có pháp lý đầy đủ và có giá cả phải chăng hơn.

Trong Q1/2024, giá sơ cấp trung bình cao hơn 40% so với giá thứ cấp.

Triển Vọng

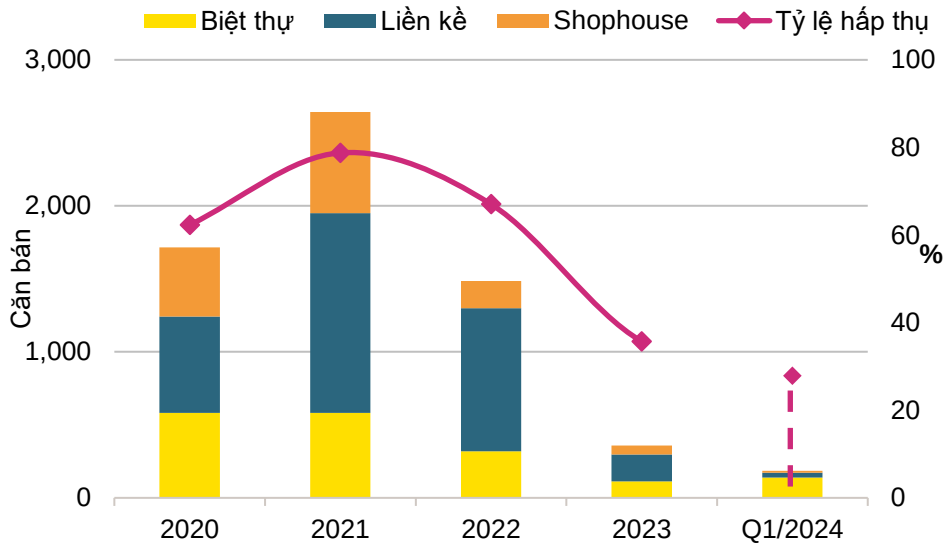
Trong năm 2024, 12 dự án mới và giai đoạn tiếp theo của 2 dự án sẽ cung cấp 12.300 căn. Hạng B sẽ chiếm 87% thị phần; các quận/huyện Nam Từ Liêm, Hà Đông và Đông Anh sẽ cung cấp 82% thị phần.

Các luật sửa đổi được kỳ vọng sẽ tạo điều kiện cho thị trường bất động sản phát triển. Từ năm 2025 trở đi, sẽ có khoảng 84.400 căn hộ từ 101 dự án sẽ được mở bán.

Sản phẩm tại các tỉnh lân cận sẽ ngày càng đáp ứng nhu cầu nhà ở của Hà Nội. Hưng Yên và Bắc Ninh sẽ cung cấp khoảng 203.000 căn hộ từ năm 2024 đến sau 2026. Cải thiện cơ sở hạ tầng, sản phẩm giá cả phải chăng và tiện ích đa dạng là những yếu tố thành công then chốt.

BIỆT THỰ/ LIỀN KỀ

Tình Hình Hoạt Động



"Nguồn cung vẫn đang thấp. Các thông số đều đang ở mức thấp. Đây là cơ hội phù hợp cho các nguồn cung mới với mức giá hợp lý."

Matthew Powell
Giám Đốc, Savills Hà Nội

TIÊU ĐIỂM

Nguồn Cung Mới

Nguồn cung mới đạt 93 căn, tăng 7% theo quý và 221% theo năm, bao gồm 50 căn biệt thự tại dự án hiện hữu Solasta Mansion tại Hà Đông, và 43 căn shophouses từ dự án mới Him Lam Thường Tín.

Nguồn cung sơ cấp đạt 665 căn từ 16 dự án, giảm 6% theo quý và 12% theo năm sau khi một dự án ở Đông An bị thành phố thu hồi. Biệt thự là loại hình chiếm ưu thế với 41% nguồn cung sơ cấp do có các căn mới tại dự án Solasta Mansion.

Lượng Giao Dịch Phục Hồi

Số lượng giao dịch trong Q1/2024 tăng 189% theo quý và 110% theo năm, đạt 185 căn. Số căn bán được riêng trong Q1 đã đạt 52% tổng số giao dịch của cả năm 2023. Cùng với đó, 63% nguồn cung mới đã được hấp thụ trong quý.

72% tổng số giao dịch trong quý được ghi nhận ở quận Hà Đông, nơi sẽ có tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài kết nối 2 quận Nam Từ Liêm và Hà Đông dự kiến hoàn thành trong quý 2/2024.

Giá Bán

Giá sơ cấp của biệt thự tăng 3% theo quý lên 164 triệu VNĐ/m^2 đất do nguồn cung mới gia nhập trong quý 1/2024. Liền kề giảm 1% theo quý xuống 192 triệu VNĐ/m^2 đất, trong khi shophouse giảm 15% theo quý xuống 279 triệu VNĐ/m^2 đất chủ yếu do nguồn cung mới giá thấp tại huyện Thường Tín.

Giá bán sơ cấp vẫn duy trì ở mức cao sẽ tiếp tục đem nguồn cầu tới thị trường thứ cấp. Giá bán thứ cấp biệt thự và shophouse theo m^2 đất đã tăng 14% theo năm trong khi nhà liền kề tăng 20% theo năm. Dù ghi nhận mức tăng cao, nhưng giá thứ cấp theo căn vẫn thấp hơn giá sơ cấp 11%.

Triển Vọng

Tới cuối năm 2024, 2.977 căn từ 13 dự án dự kiến sẽ gia nhập thị trường. Đông Anh chiếm tỷ trọng lớn nhất với 34% nguồn cung tương lai với một đại dự án, theo sau là Hà Đông với 19% và Hoài Đức với 16%.

Các luật liên quan tới bất động sản được thông qua, các dự án cơ sở hạ tầng giao thông tiếp tục được cải thiện, các đại dự án sắp gia nhập thị trường cùng với niềm tin người mua dần quay trở lại đem lại tính hiệu lạc quan cho thị trường bất động sản Hà Nội trong năm nay.

DỊCH VỤ CỦA SAVILLS

Savills là công ty tư vấn dịch vụ bất động sản hàng đầu tại Việt Nam. Với cơ sở dữ liệu có chiều sâu và trải rộng nhất, Savills sử dụng những dự liệu so sánh vùng để thực hiện hoạt động nghiên cứu thị trường bất động sản trên các phân khúc bao gồm nhà ở, thương mại, nghỉ dưỡng và công nghiệp.

Ngoài các nghiên cứu đã được công bố trên hệ thống website, khách hàng đăng ký dịch vụ có trả phí được phép truy cập vào các dữ liệu độc quyền và chi tiết nhằm phục vụ cho việc hoạch định các chiến lược trong tương lai cũng như tối ưu hóa tình hình hoạt động.

Tóm Lược Các Sản Phẩm		
Báo Cáo Thị Trường Hàng Quý (QMR)	**Power BI**	**GapMaps**

• Số liệu chi tiết về Nguồn cung, Tình hình hoạt động và Triển vọng.
• Phân tích chuyên sâu.
• Phân tích Điểm mạnh, Điểm yếu, Cơ Hội và Thách thức (SWOT).
• Dữ liệu hiện tại và tương lai.
• 7 phân khúc nghiên cứu (Hơn 30 trang mỗi phân khúc) + Phụ lục
  ○ Căn hộ chung cư
  ○ Bất động sản liền thổ
  ○ Văn phòng
  ○ Bán lẻ
  ○ Khách sạn
  ○ Căn hộ dịch vụ
  ○ Bất động sản công nghiệp
	• Cung cấp báo cáo tương tác và tùy chọn với đồ họa sống động.
	• Số liệu tình hình hoạt động chi tiết (nguồn cung hiện tại và tương lai, giá thuê/giá bán), nhân khẩu học, cơ sở hạ tầng, thị phần, đối thủ cạnh tranh và lưu vực bán lẻ.
	• Khả năng truy cập trực tuyến từ nhiều thiết bị khác nhau.
	• Nhận định và đánh giá chi tiết về thị trường và xếp hạng các phân khúc.
	• Tính năng tương tác và đào sâu dữ liệu phục vụ phân tích chuyên sâu.
	• Các ứng dụng cung cấp bao gồm theo dõi dữ liệu, nghiên cứu, tư vấn, phân tích và hoạch định chiến lược.
		• Các lớp dữ liệu và nhân khẩu học toàn diện.
		• Thương hiệu của đối thủ cạnh tranh thương hiệu, điểm quan tâm (POI) làm nổi bật sự cạnh tranh trong tương lai và các yếu tố ảnh hưởng đến lưu lượng bán lẻ.
		• Phân tích lưu vực và cho phép tùy chỉnh theo khoảng cách và thời gian di chuyển.
		• Các lớp thuộc tính; các bất động sản nhà ở & thương mại hiện tại và tương lai, tăng trưởng của khu vực, cơ sở hạ tầng, giá thuê, GOC và tiềm năng giao dịch.

Các loại sản phẩm	Phiên bản dùng thử (Không tính phí)	Gói cơ bản (Có tính phí)	Gói cao cấp (Có tính phí)	Gói giải pháp doanh nghiệp (Có tính phí)
Sản phẩm bàn giao	• Tóm lược thị trường (PDF). • Demo Dashboards.	• Báo cáo thị trường hàng quý (PDF). • Demo Dashboards.	• Báo cáo thị trường hàng quý (PDF). • Truy cập trực tuyến trên Power BI.	• Báo cáo thị trường hàng quý (PDF). • Power BI doanh nghiệp • Đào tạo Power BI và hỗ trợ trực tuyến • Dữ liệu và phân tích trên GapMaps
Phạm vi nghiên cứu	• Tóm lược thị trường. • Tổng quan kinh tế vĩ mô và FDI.	• 7 phân khúc bất động sản chính	• 7 phân khúc + tùy chọn. • Truy cập các dữ liệu và phân tích chuyên sâu. • Phân tích chiến lược/ Khách hàng mục tiêu • Tổng điều tra dân số 2009 / 2019 và các phân tích chuyên sâu liên quan. • Các dự án cơ sở hạ tầng và tiến độ. • Vốn FDI theo ngành nghề và khu vực.	• 7 phân khúc + tùy chọn. • Truy cập toàn bộ các dữ liệu và thống kê liên quan. • Liên kết chiến lược (độc quyền). • Dự báo. • Tổng quan kinh tế vĩ mô, điều tra dân số, cơ sở hạ tầng, chính sách và quy hoạch địa phương. • Phân tích chuyên sâu đối thủ cạnh tranh. • Đánh giá đa tiêu chí (MCE).
Tiến độ cập nhật	Hàng quý	Hàng quý	Hàng quý	Tùy chọn
Các tùy chọn khác			• Chính sách • Dữ liệu tổng hợp cấp quốc gia (nguồn cung công nghiệp) • Quy hoạch sử dụng đất. • Luật nhà ở và sở hữu.	• Tổng quan Việt Nam. • Hoạt động của đối thủ cạnh tranh. • Cập nhật các giao dịch. • Hồ sơ khách hạng mục tiêu. • Các tin tức liên quan.



Savills Cares

Các chi phí dành cho việc tham gia giải thưởng của Savills sẽ được chuyển hoàn toàn thành các hoạt động từ thiện dành cho người có hoàn cảnh khó khăn tại Việt Nam.

Savills cam kết luôn hỗ trợ và đồng hành cùng cộng đồng.

savills

Troy Griffiths
Phó Tổng Giám Đốc
Savills Việt Nam

(+84) 933 276 663
TGriffiths@savills.com.vn

Đỗ Thị Thu Hằng
Giám Đốc cấp cao, Bộ phận Nghiên cứu và Tư vấn,
Savills Hà Nội

(+84) 912 000 530
Dthuhang@savills.com.vn