

TAISEI HANOI OFFICE TOWER

TÒA VĂN PHÒNG HẠNG A
PHONG CÁCH NHẬT BẢN

MỞ CHÀO THUÊ

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (m²)

45,600

DIỆN TÍCH CHO THUÊ MỘT SÀN (m²)

1,300



18
TẦNG
VĂN PHÒNG

02
TẦNG
THƯƠNG MẠI

04
TẦNG HẦM
ĐỖ XE

08
THANG MÁY
TỐC ĐỘ CAO

PM 2.5
BỘ LỌC
KHÔNG KHÍ

LEED
CHỨNG CHỈ

THIẾT KẾ KHÔNG CỘT



SẢNH ĐÓN SANG TRỌNG



VIEW TOÀN CẢNH CÔNG VIÊN



ĐỊA CHỈ: SỐ 289 ĐƯỜNG KHUẤT DUY TIẾN, PHƯỜNG TRUNG HÒA, QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI

THÔNG TIN KỸ THUẬT TÒA NHÀ

TỔNG QUAN VỀ TÒA NHÀ

Phát triển và Quản lý	Công ty TNHH Phát triển Taisei Hà Nội (Thuộc Tập đoàn Taisei, Nhật Bản)
Hoàn công	Quý 2/2024
Chứng chỉ	Chứng chỉ LEED (Đang tiến hành)
Quy mô	20 tầng nổi / 04 tầng hầm - Thương mại: Tầng 1 và 2 - Văn phòng: Tầng 3 - 20
Khu vực đỗ xe	- Ô tô: 100 chỗ - Xe máy: 1.600 chỗ
Tổng diện tích sàn	45.600 m ²
Tổng diện tích cho thuê	1.700 m ² (Thương mại) 22.500 m ² (Văn phòng)
Diện tích sàn điển hình	1.600 m ² (Diện tích sàn sử dụng) 1.300 m ² (Diện tích sàn cho thuê)
Chiều cao trần	2,7 m (Từ mặt sàn nâng đến trần thạch cao)
Tải trọng sàn	300 kg/m ²
Sàn nâng	100 mm
Chiếu sáng	500 lx LED
Mặt ngoài	Tường kính tản nhiệt Low-E hai lớp
Pantry	Bố trí tại mỗi tầng văn phòng
Khu vệ sinh	- Bồn cầu tự động công nghệ Nhật Bản - Góc trang điểm trong khu vệ sinh nữ

THANG MÁY

Số lượng và Tải trọng	08 Thang khách 01 Thang hàng (Thang máy chữa cháy) 01 Thang lên xuống tầng hầm
Thương hiệu	Nhật Bản
Tốc độ	Tầng thấp: 180m/phút (3m/giây) Tầng cao: 240m/phút (4m/giây)

HỆ THỐNG KỸ THUẬT

Điều hòa	Điều hòa 2 chiều hệ multi
Phòng cháy chữa cháy	Cảm biến khói tự động, đầu phun cứu hỏa, hệ thống đèn báo khẩn cấp
An ninh	An ninh 24/7 kết hợp hệ thống giám sát bằng camera
Chất lượng không khí	Bộ lọc khí hoàn lưu có gắn lưới lọc bụi PM2.5 (MERV 14)
Năng lượng tiêu thụ	Giảm 15%*
Lượng nước tiêu thụ	Giảm 42%*
Điện dự phòng	100%

(*) So với tòa nhà thông thường cùng quy mô

VỊ TRÍ



MẶT BẰNG CHO THUÊ ĐIỂN HÌNH



LIÊN HỆ TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN TAISEI HÀ NỘI
(+84) 24-3553-5001 (THỨ 2 - THỨ 6 / 8:00 - 17:00)

- ikdnok00@pub.taisei.co.jp (Mr. Ikeda - JPN)
- hattm@taiseidh.vn (Ms. Hà - ENG/VIE)

- Nếu khách hàng thuê nguyên tầng sẽ được sử dụng cả diện tích hành lang với tổng diện tích sử dụng sàn là 1.312 m².
- Thông tin cung cấp trong tài liệu này có giá trị tại thời điểm Tháng 11/2022 và có thể thay đổi mà không cần báo trước.